

REPUBLICA MOLDOVA

COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

**INSTRUCȚIUNI
PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZELOR
PENTRU LUCRĂRI DE REGLARE-DEMARARE
PRIN METODA DE RESURSE**

CP L.01.06-2013

EDIȚIE OFICIALĂ

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA**

CHIȘINĂU 2013

ELABORAT de Asociația Republicană a Devizierilor în Construcție
“DEVIZCONSTRUCT”, Dr.econ. S. Tașci, econ. M. Tașci

Pregătit pentru reeditare de ing. L. Kupțova

ACCEPTAT de Comitetul tehnic CT-C 15 „Economia construcțiilor”

Președinte:

Dr. econ. **N. Țurcanu** Universitatea Tehnică a Moldovei

Secretar:

L. Dulițeva Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Membri:

V. Dubova INCP „URBANPROIECT”

L. Kupțova

M. Belscaia

Dr. șt. teh. **G. Vascan** Universitatea Tehnică a Moldovei

G. Perepeliuc „LINELLA CONSTRUCT” S.R.L.

A. Buznea Serviciul de Stat privind Verificarea și Expertizarea
Proiectelor și Construcțiilor

Iu. Socol Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

T. Țurcanu Inspecția de Stat în Construcții

T. Rozombac Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

V. Bînzaru Ministerul Finanțelor

***Reprezentantul
Ministerului:*** Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

S. Rogov

APROBAT Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor prin
ordinul nr. din .2013.

Odată cu intrarea în vigoare a prezentului normativ în construcții se abrogă CP L.01.06-2005 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de reglare-demarare prin metoda de resurse”.

© **MDRC 2013** Reproducerea sau utilizarea integrală sau parțială a prezentului normativ în orice publicații și prin orice procedeu (electronic, mecanic, fotocopiere, microfilmare etc.) este interzisă dacă nu există acordul scris al MDRC.

Economia construcțiilor

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de reglare-demarare prin metoda de resurse

Economy of construction

Instruction on elaboration of the estimates for the starting up and adjustment works by method of resources

Экономика строительства

Инструкция по составлению смет на пусконаладочные работы ресурсным методом

Ediție oficială

1 DOMENIU DE APLICARE

1.1 Prezentul document normativ (Instrucțiuni) stabilește modul de întocmire a devizelor pentru lucrările de reglare-demarare prin metoda de resurse și reprezintă unul dintre documentele normative ale capitolului “Economia construcțiilor”, care face parte integrantă din sistemul de documente normative în construcții.

1.2 Instrucțiunile au fost elaborate cu scopul de a asigura o metodologie unitară privind determinarea valorii de deviz a lucrărilor de reglare-demarare, formarea prețurilor contractuale și decontărilor pentru lucrările executate. Metoda de determinare a valorii de deviz a lucrărilor de reglare-demarare pe baza evaluării costului resurselor se aplică de către toți participanții la procesul de investire și construcție – investitorii (beneficiari de construcție), organizații de proiectare și construcție, indiferent de formele lor de proprietate și apartenența lor departamentală.

1.3 Prevederile prezentului document normativ se aplică pentru a determina valoarea de deviz a lucrărilor de reglare-demarare la construcția, reconstrucția, extinderea și reutilizarea tehnică a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor în procesul de darea lor în exploatare.

2 REFERINȚE

H.G. nr. 834 din 13.09.2010	Pentru aprobarea Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări
H.G. nr. 1121 din 10.12.2010	Cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări
CP L.01.01-2012	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse
CP L.01.02-2012	Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la

	salariizarea în construcții
CP L.01.03-2012	Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor
CP L.01.04-2012	Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții
CP L.01.05-2012	Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții
NCM L.01.02-2005 Indicatoarele RD-1÷RD-9	Indicatoarelor de norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare

3 PRINCIPII GENERALE

3.1 Lucrările de reglare-demarare prin caracter și destinație sunt o continuare a lucrărilor de montare și o etapă finală în crearea noilor producții, clădiri și construcții. După terminarea lor obiectul construit poate fi prezentat spre dare în exploatare.

3.2 Principiile generale privind modul de executare a lucrărilor de reglare-demarare sunt prezentate în СНиП 3.05.05-84 „Технологическое оборудование и технологические трубопроводы”.

3.3 Lucrările de reglare-demarare includ un complex de lucrări executate în perioada de pregătire și efectuare a încercărilor individuale și a probelor complexe ale utilajului. Termenul „utilaj” cuprinde întregul sistem tehnologic al obiectului, adică complexul de utilaje și conducte tehnologice și de alte tipuri, sisteme de automatizare, dispozitive electrotehnice, tehnico-sanitare etc., care asigură producerea primului lot de produse, prevăzută în proiect.

3.4 Nu se includ în lucrările de reglare-demarare și nu se iau în considerare la întocmirea listelor cu volumele de lucrări și a devizelor locale:

- lucrările și cheltuielile, prevăzute în devizele pentru construcție capitală a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor;
- lucrările, neprevăzute de standardele de stat și de ramură, de condițiile tehnice, de instrucțiunile de montare, demarare și exploatare a utilajului;
- cheltuielile pentru lucrările de proiectare-construcție;
- elaborarea documentației de exploatare;

- cheltuielile, legate de revizia și reparația utilajului, remedierea defectelor lui și a defectelor de montare, a nefinisărilor la lucrările de construcții montaj, rambursabile de furnizorii utilajului și executanții lucrărilor;
- lucrările de demarare, executate în perioada de asimilare a capacităților de proiect ale întreprinderilor după recepția lor în exploatare;
- cheltuielile pentru deservire tehnică și verificările periodice ale utilajului în perioada de exploatare.

3.5 Înainte de începerea încercărilor individuale ale utilajului montat se execută lucrări de reglare-demarare la dispozitivele electrotehnice, sistemele automatizate de conducere, utilajul termoenergetic și la alte tipuri de utilaje.

3.6 Lucrările de reglare-demarare, executate în timpul încercărilor individuale ale utilajului, asigură îndeplinirea cerințelor, prevăzute de documentație de execuție, de standardele și condițiile tehnice la anumite mașini, mecanisme și agregate, cu scopul pregătirii utilajului pentru recepția de către comisia de lucru pentru proba complexă.

3.7 În timpul probei complexe a utilajului se execută verificarea, reglarea și asigurarea funcționării în comun și interdependentă a utilajului în procesul tehnologic prevăzut de proiect la mersul în gol, cu trecerea ulterioară a utilajului la funcționare sub sarcină și punerea în regim tehnologic stabil, care să asigure producerea primului lot de produse.

3.8 Componenta lucrărilor de reglare-demarare și a programului de executare a lor trebuie să corespundă prevederilor condițiilor tehnice elaborate de întreprinderi producătoare de utilaj, regulilor de protecție a muncii și tehnicii de securitate, protecției împotriva incendiilor.

3.9 Lucrările de reglare-demarare se execută de lucrătorii calificați ai organizațiilor specializate. Determinarea volumului de muncă necesar pentru lucrările de reglare-demarare este legată de caracterul specific și de particularitățile conținutului muncii al specialiștilor de reglare și încercare din cauza cotei mari de cheltuieli intelectuale, influenței factorului probabilistic, fiindcă elementul principal de cheltuieli constituie căutarea cauzelor de abatere a parametrilor proceselor tehnologice.

3.10 Particularitățile specifice ale lucrărilor de reglare-demarare în ramurile economiei naționale trebuie să fie luate în considerare de instrucțiunile privind modul de întocmire a devizelor generale pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor, aprobate de organele de ramură ale

autorităților centrale cu avizul Organului Național de dirijare în Construcții (ONC).

3.11 Documentația de deviz pentru lucrările de reglare-demarare se elaborează de către beneficiar sau de organizațiile de antrepriză specializată și de proiectare printr-un contract încheiat.

3.12 Devizul pentru lucrările de reglare-demarare și devizul general pentru darea în exploatare a obiectului sînt documentele pe baza cărora se efectuează finanțarea lucrărilor.

3.13 Cheltuielile pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor speciale, inclusiv lucrările de reglare-demarare se execută din contul mijloacelor din activitatea de bază ale organizației care le exploatează.

3.14 Dacă mijloacele din activitatea de bază lipsesc, sumele necesare pentru executarea lucrărilor de reglare-demarare se prevăd de către organizația ierarhic superioară în planul financiar al organizației, la bilanțul căreia vor fi trecute obiectele construite.

3.15 Finanțarea lucrărilor de reglare-demarare la obiectele civile și de locuit, întreținerea cărora se efectuează din contul bugetelor de stat și locale, se efectuează din contul investițiilor capitale de stat, prevăzute în aceste bugete.

3.16 Baza de determinare a valorii de deviz a lucrărilor de reglare-demarare este:

- desenele de execuție, specificațiile la utilaj, precum și memoriile explicative la materialele de proiect;
- rezultatele examinărilor pe teren;
- proiectul de executare a lucrărilor și programele de efectuare a lucrărilor de reglare-demarare;
- instrucțiunile elaborate de întreprinderile producătoare, normele și regulile de executare și recepție a lucrărilor;
- normele de deviz de consum de resurse, precum și prețurile și tarifele curente la resursele tehnico-materiale și de muncă;
- deciziile organelor autorităților centrale de ramură și locale referitor la construcție respectivă.

3.17 Valoarea de deviz a lucrărilor de reglare-demarare la obiect se determină prin devizele locale, întocmite pe desenele de execuție, în baza normelor de deviz la lucrările de reglare-demarare, aprobate de ONC sau a normelor de deviz de ramură, aprobate de ONC.

3.18 Utilizarea normelor de deviz de ramură se stabilește prin ordinul ministerului respectiv.

3.19 Valoarea lucrărilor de reglare-demarare a utilajelor, neprevăzute de normele de deviz, trebuie determinată:

- la utilajul similar – după caracteristicile tehnice și complexitatea constructivă cu cel inclus în Indicatorul de norme de deviz;
- la utilajul, pentru care nu există un analog în Indicatorul de norme de deviz, – în baza normelor de deviz individuale.

3.20 Devizele locale, întocmite în conformitate cu Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare, cuprind cheltuielile pentru salarizarea personalului de reglare-demarare, contribuțiile obligatorii de asigurări sociale și medicale, cheltuielile de regie și beneficiu de deviz ale organizației de antrepriză.

3.21 Pentru a determina valoarea resurselor materiale și energetice necesare, cheltuielile de întreținere a personalului beneficiarului, atras pentru perioada de executare a lucrărilor de reglare-demarare, alte cheltuieli se întocmesc calculele separate.

3.22 În conformitate cu compartimentul 6 din prezentele Instrucțiuni și ordinea stabilită prin instrucțiunile departamentale se întocmesc devize generale pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor speciale în care se determină valoarea lucrărilor de reglare-demarare, a resurselor materiale și energetice, întreținerii personalului beneficiarului, precum și se prevăd alte cheltuieli și rezerva de mijloace pentru lucrări și cheltuieli neprevăzute.

3.23 Evaluarea valorii lucrărilor de reglare-demarare executate se efectuează de către investitor (beneficiar) și antreprenor pe bază de paritate în procesul încheierii contractului de antrepriză sau la licitația de antrepriză.

3.24 Documentația de deviz pentru lucrările de reglare-demarare și darea în exploatare se aprobă de către organizația ierarhic superioară a beneficiarului.

3.25 În prezentele Instrucțiuni se utilizează termeni și definiții prezentate în Anexa A la CP L.01.01-2012.

4 ÎNTOCMIREA DEVIZELOR LOCALE PENTRU LUCRĂRILE DE REGLARE-DEMARARE PRIN METODA DE RESURSE

4.1 Întocmirea listelor cu volumele de lucrări

4.1.1 Prima etapa de întocmire a devizelor locale pentru lucrările de reglare-demarare este întocmirea listelor cu volumele de lucrări.

4.1.2 Listele cu volumele de lucrări se întocmesc pentru fiecare categorie de lucrările de reglare-demarare în conformitate cu specializarea organizațiilor de antrepriză de reglare-demarare:

- dispozitive electrotehnice;
- sisteme automatizate de conducere;
- sisteme de ventilare și condiționare a aerului;
- utilaje de ridicat și transportat;
- utilaje de prelucrare a metalelor;
- instalații frigorifice și de compresoare;
- utilaje termoenergetice;
- utilaje de prelucrare a lemnului;
- construcții de alimentare cu apă și canalizare.

4.1.3 Categoriile de lucrări, codurile lor, unitățile de măsură a lucrărilor și resurselor, care se includ în lista cu volumele de lucrări, trebuie să corespundă cu categoriile de lucrări, cu codurile lor și cu unitățile de măsură prevăzute în Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare, care sunt în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

4.1.4 La obiectele pentru care se vor ține licitații cu participarea investitorilor străini, codurile categoriilor de lucrări nu se înscriu, categoriile de lucrări se descriu detaliat.

4.1.5 Volumele fizice de lucrări de reglare-demarare se determină pe baza datelor de proiect cu specificarea caracteristicilor tehnice ale utilajelor, dispozitivelor, sistemelor (tipul, marcă, puterea, productivitatea, viteza, volumul, presiunea, destinația și alte informații), care reflectă complexitatea constructivă a utilajului.

4.2 Modul de evidențiere a indicatorilor de resurse

4.2.1 Evidențierea resurselor în devizele locale se efectuează în conformitate cu normele de deviz pentru lucrările de reglare-demarare în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. Lista Indicatoarelor de norme de deviz aprobate este prezentată în Anexa A.

4.2.2 Trebuie să se țină cont de faptul că în Indicatoarele de norme de deviz se conține numai manopera pentru personalul de reglare-demarare (în h-om).

4.2.3 Consumul și valoarea de resurse materiale, materie primă, semifabricate și manopera personalului de exploatare, iar în anumite cazuri, cheltuieli de exploatare a utilajului (standurilor pentru încercări, aparatelor, dispozitivelor) se determină pe baza datelor de proiect și se includ în capitolele 2, 3 ale devizului general pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor.

4.2.4 Indicatorii de resurse, adoptați din Indicatoarele de norme de deviz, se aplică cu toate corecțiile (coeficienții), care sunt prezentați în indicațiile privind aplicarea lor, în părțile tehnice și indicațiile de introducere ale Indicatoarelor respective.

4.3 Întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse

4.3.1 Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de reglare-demarare se efectuează în baza listelor cu volumele, normelor de deviz de manoperă și de valoare a lor.

4.3.2 Devizul local se întocmește conform Formularului nr. 1rd. Un fragment de întocmire a devizului local pentru executarea lucrărilor de reglare-demarare la utilajul termic de forță al centralei termice este prezentat în Anexa B.

4.3.3 Pentru evaluarea manoperei la nivelul curent de prețuri se utilizează valoarea 1 h-om, care se determină în conformitate cu CP L.01.02-2012. Conform Instrucțiunilor sus-menționate, valoarea 1 h-om se determină pornind de la salariu mediu lunar al unui angajat-reglor în organizația de antrepriză sau adoptată (pusă de acord cu beneficiarul) în componența prețului contractual al lucrărilor de reglare-demarare. Salariul personalului de reglare-demarare pe lângă salariul principal include: salariul suplimentar (indemnizațiile pentru concediu, premii), indemnizația pentru vechime în muncă etc. Determinarea salariului mediu al reglorilor poate fi efectuată diferențiat pe profesii, funcții și categorii. Plata pentru munca suplimentară și munca în zilele de odihnă și de sărbători, plăți suplimentare pentru munca în timpul nopții, în condiții nocive sau periculoase și la lucrări grele, se include suplimentar, dacă condițiile sus-menționate au loc.

4.3.4 La elaborarea documentației de deviz și de licitație, la comanda investitorului (beneficiarului) în devizele investitorului se recomandă de determinat cheltuielile pentru salarizare, pornind de la salariul mediu lunar în ramura „Construcții”, fixat trimestrial de Biroul Național de Statistică cu coeficientul $K=1,3$, care ține cont de calificarea personalului de reglare-demarare;

4.3.5 În componența cheltuielilor directe ale devizului local pentru lucrările de reglare-demarare se includ și contribuțiile de asigurări sociale de stat obligatorii și de asistență medicală, calculate din cheltuielile pentru salarizarea personalului de reglare-demarare în mărime, stabilită de legislație. (Pentru lucrări de reglare-demarare: cheltuieli directe sînt salariul personalului de reglare-demarare + contribuțiile de asigurări obligatorii sociale și medicale).

4.3.6 După totalul cheltuielilor directe pe deviz se efectuează calcularea:

- cheltuielilor de regie din cheltuielile pentru salarizarea personalului de reglare-demarare;
- beneficiul de deviz din prețul de cost (din totalul cheltuielilor directe și cheltuielilor de regie).

4.4 Cheltuielile de regie și beneficiul de deviz în devizele locale întocmite prin metoda de resurse

4.4.1 La determinarea componenței articolelor, care se includ în cheltuielile de regie pentru lucrările de reglare-demarare și a modului de calculare a lor este necesar a se conduce de CP L.01.03-2012, de legislația în vigoare și particularitățile de determinare a normelor de cheltuieli de regie, specificate în prezentele Instrucțiuni.

4.4.2 Conform Instrucțiunilor CP L.01.03-2012, întreprinderile de antrepriză determină sau precizează independent normele individuale de cheltuieli de regie în baza cheltuielilor efective. Normele individuale de cheltuieli de regie se aprobă de către conducerea întreprinderii de antrepriză.

4.4.3 În calitate de bază pentru calcularea și aplicarea normelor de cheltuieli de regie se adoptă cheltuielile de salarizare a personalului producție al organizației de reglare-demarare.

4.4.4 Norma de cheltuieli de regie se calculează în procente ca un raport dintre mărimea cheltuielilor de regie pentru perioada respectivă (determinată conform compartimentului 5 și 6 ale Instrucțiunilor CP L.01.03-2012) și cheltuielile de salarizare a personalului de producție al organizației de reglare-demarare (lucrători-reglari).

4.4.5 Lista articolelor de cheltuieli acoperite din contul beneficiului de deviz și modul de calculare a valorii beneficiului de deviz se reglementează în CP L.01.05-2012.

4.4.6 Prin analogie cu compartimentul 3 al Instrucțiunilor CP L.01.05-2012 beneficiul de deviz se include în calculul valorii contractelor și devizelor-oferte pentru lucrările de reglare-demarare pe baza normei individuale a organizației de antrepriză concrete.

4.4.7 Normele individuale de beneficiu de deviz se calculează sau se precizează de către organizațiile de antrepriză independent și se aprobă de către conducerea organizațiilor.

4.4.8 Normativul de beneficiu de deviz se calculează în procente ca un raport dintre mărimea beneficiului de deviz (determinată conform compartimentului 5 al Instrucțiunilor CP L.01.05-2012) și prețul de cost (prețul de cost - totalul cheltuielilor directe + cheltuielile de regie).

4.4.9 În devizele investitorului normativele de cheltuieli de regie și beneficiu de deviz se adoptă în mărimi medii pe ramură.

4.4.10 Datele privind normativele de cheltuieli de regie și beneficiu de deviz medii pe ramură periodic comunică Organul Național de Dirijare în Construcții, printr-o scrisoare instructiv-normativă cu publicarea acesteia în Monitorul Oficial.

4.4.11 Conform situației la 1 mai 2013: datele medii pe ramură de cheltuielile de regie - 40% din salariu, beneficiul de deviz - 6% din prețul de cost.

4.4.12 Pentru evaluarea valorii ofertei sau a contractului pentru lucrările de reglare-demarare, organizația de antrepriză întocmește devize-oferte.

4.4.13 Volumele și prețurile în devizul-ofertă rămân constante pe parcursul perioadei de executare a lucrărilor de reglare-demarare, dacă condițiile speciale ale contractului nu prevăd altfel.

4.4.14 În anumite cazuri, când la o întreprindere (obiect) se există numai o singură categorie de lucrări de reglare-demarare, care se execută de o singură organizație specializată, se poate a nu întocmi devizul general pentru darea în exploatare a întreprinderii, clădirii și construcției.

În acest caz, în devize (devize-oferte), se includ suplimentar cheltuielile limitate, luate în considerare în capitolul 4 „Alte cheltuieli” al devizului general și cheltuielile neprevăzute.

4.4.15 Taxa pe valoarea adăugată se include în conformitate cu legislație în vigoare.

4.4.16 Devizele pentru lucrările de reglare-demarare repetate și suplimentare se întocmesc aparte de devizele principale. La lucrările de reglare-demarare executate repetat se referă lucrările executate pînă la darea în exploatare a întreprinderii (obiectului) și cauzate de modificările procesului tehnologic, regimului de funcționare a utilajului, fapt legat de modificările parțiale ale proiectului, precum și de schimbarea forțată a utilajului.

4.4.17 Cheltuielile pentru executarea repetată a lucrărilor de reglare-demarare pentru remedierea rebutului sau derogarea de la tehnologia de executare a lucrărilor în devizele specificate nu se includ.

5 DETERMINAREA VALORII ALTOR CHELTUIELI, INCLUSE ÎN DEVIZUL GENERAL PENTRU DAREA OBIECTULUI ÎN EXPLOATARE

5.1 Valoarea materiei prime, a resurselor materiale și de termoenergetice se determină sub formă de calcul conform Formularului nr. 2rd. Exemplul de calcul este prezentat în Anexa C.

5.2 Cheltuielile care se includ în calcul conform Formularului nr. 2rd, includ materialele principale și auxiliare, articolele cumpărate, semifabricatele, care constituie baza produselor fabricate sau sunt componentele necesare pentru fabricarea lor, iar în anumite cazuri, cheltuieli de exploatare a utilajului (standurilor pentru încercări, aparatelor, dispozitivelor), precum și combustibilul, energia electrică, aburul, apa și alte resurse, consumate în timpul lucrărilor de reglare-demarare, inclusiv la proba complexă a utilajului.

5.3 Consumul de materie primă de resurse materiale și termo-energetice, supuse evaluării, se adoptă conform datelor din partea tehnico-economică a proiectului, ținînd cont de durata lucrărilor de reglare-demarare și a programului de fabricare a produselor în timpul probei complexe a utilajului cu luarea în considerare a condițiilor concrete de lucru.

5.4 Prețurile la materie primă și la resursele materiale includ cheltuielile de transport al lor pînă la depozitele obiectului, adică la prețul de livrare al furnizorului se adaugă cheltuielile de transport și de achiziționare-depozitare.

5.5 Cheltuielile de salarizare a personalului de exploatare, care include lucrătorii de producție principali (aparațiști, operatori, mașiniști), lucrători auxiliari, ingineri și tehnicieni funcționari, personalul inferior de deservire, atras pentru perioada de executare a lucrărilor de reglare-demarare și probă complexă a utilajului, se determină conform Formularului de calcul nr. 3rd. Exemplul de calcul este prezentat în Anexa D.

5.6 Manopera pentru personalul de exploatare se calculează pornind de la numărul necesar de lucrători conform datelor de proiect și duratei de participare la lucrările de reglare-demarare.

5.7 Cheltuielile pentru salarizarea personalul de exploatare se determină pe baza salariilor acestor lucrători.

5.8 La cheltuielile pentru salarizarea personalul de exploatare se adaugă contribuții de asigurări obligatorii sociale și medicale, în mărime stabilită de legislație.

6 ÎNTOCMIREA DEVIZULUI GENERAL PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE A ÎNTRINDERILOR, CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

6.1 Devizele generale pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor se întocmesc conform Formularului nr. 4rd (Anexa E) pe baza:

- datelor de proiect – indicatorilor tehnice și tehnico-economice, consumului de materie primă, materiale, resurse termo-energetice de proiect, statului de funcțiuni pentru personalul de exploatare etc.;
- duratei perioadei de demarare, de probă complexă a utilajului și a altor normative stabilite de regulamentele și instrucțiunile departamentale;
- normativelor de protecție a muncii, de igienă industrială și de protecție împotriva incendiilor;
- devizelor locale, calculelor, calculațiilor, contractelor organizațiilor și specialiștilor atrași;
- programelor de producție și graficelor de executare a lucrărilor.

6.2 În devizele generale pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor, articolele de cheltuieli se repartizează pe următoarele capitole:

1. Lucrările de reglare-demarare, executate de organizațiile de antrepriză;
2. Valoarea materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice.
3. Întreținerea personalului de exploatare.
4. Alte cheltuieli.

6.3 În capitolele devizului general pot fi evidențiate în compartimente separate obiecte, producții sau complexe.

6.4 În capitolele 1-3 ale devizului general se includ ca rînduri separate totalurile pe toate devizele locale și calculele de resurse, întocmite conform Formularelor nr. 1rd, 2rd, 3rd.

6.5 În capitolul 4 „Alte cheltuieli” se includ mijloacele, cheltuite de beneficiar pentru recuperarea sub formă de compensări a cheltuielilor organizațiilor de reglare-demarare, nelegate nemijlocit de executarea lucrărilor de reglare-demarare. Ele includ mijloacele de recuperare a cheltuielilor suplimentare de diurnă (peste cele prevăzute în cheltuielile de regie), transportul lucrătorilor, metoda de schimb, întocmirea documentației de deviz etc.

6.6 Cheltuielile pentru întocmirea documentației de deviz pentru lucrări de reglare-demarare se determină pe baza manoperei reale convenite cu beneficiarul. În același timp valoarea lucrărilor de întocmire a documentației de deviz nu trebuie să depășească 0,5% din valoare de deviz general pentru darea în exploatare și 0,8% din valoare de deviz a lucrărilor de reglare-demarare.

6.7 În capitolul „Alte cheltuieli” al devizului general pot fi incluse și cheltuieli de remunerare a muncii și serviciilor prestate organizațiile de cercetări științifice de proiectare, specialiști aparte, atrase de beneficiar în perioada punerii în funcțiunea întreprinderii.

6.8 După totalul capitolelor 1-4 în devizul general, în rînduri separate se include rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, destinată recuperării cheltuielilor pentru lucrările suplimentare sau repetate de reglare-demarare și ale altor cheltuieli, precum și pentru compensarea altor cheltuieli ale organizațiilor de antrepriză. Aceste rezerve se determină din totalul capitolelor 1-4 în mărime de 2% - pentru obiectele sferei sociale și 3% - pentru obiectele cu destinație de producție.

6.9 Parte din rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, prevăzută de devizul general în mărime, convenită de beneficiar și antreprenor, poate fi inclusă în componența prețului contractual fix.

6.10 Dacă prețul contractual este deschis și decontările între beneficiar și antreprenor se efectuează pentru volumul de lucrări efectiv executate, această parte a rezervei nu se transmite antreprenorului, însă rămîne la dispoziția beneficiarului.

6.11 Cheltuielile incluse în capitolele 1-4 ale devizului general, se determină fără taxa pe valoarea adăugată.

6.12 Din totalul capitolelor 1-4 și rezervei de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, în modul și mărimea stabilită, se calculează taxa pe valoarea adăugată (TVA).

6.13 După totalul devizului general se indică sumele de rambursare, în care se include valoarea produselor finite și a producției neterminate, obținute în perioada probei complexe a utilajului, și a obținerii primului lot de produse, prevăzute de proiect. Sumele de rambursare se determină pornind de la programul de producere ținând cont de prețurile în vigoare. Valoarea produselor necorespunzătoare, rebutului și a deșeurilor se determină pe baza prețurilor posibile de comercializare și utilizare a lor. În cazul imposibilității de comercializare a rebutului și deșeurilor, valoarea lor în sumele de rambursare nu se include.

6.14 La devizul general se întocmește un memoriu explicativ, în care se prezintă informația necesară privind întreprinderea, indicatorii tehnico-economici ai proiectului, organizațiile, care participă la asigurarea dării în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor, componența documentației de deviz, normativele folosite și alte date.

6.15 Devizul investitorului, întocmit pentru desfășurarea licitațiilor, se supune precizării în conformitate cu devizele-oferte ale contractantului-câștingător și cu condițiile contractului de antrepriză încheiat și se aprobă de către beneficiar.

**LISTA
INDICATOARELOR DE NORME DE DEVIZ APROBATE PENTRU
LUCRĂRILE DE REGLARE-DEMARARE**

- Indicatorul Nr. RD-1. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a dispozitivelor electrotehnice.
- Indicatorul Nr. RD-2. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a sistemelor automatizate de conducere.
- Indicatorul Nr. RD-3. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a sistemelor de ventilare și condiționare a aerului.
- Indicatorul Nr. RD-4. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a utilajelor de ridicat-transportat.
- Indicatorul Nr. RD-5. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a instalațiilor de prelucrat metal.
- Indicatorul Nr. RD-6. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a utilajelor frigorifice și de compresoare.
- Indicatorul Nr. RD-7. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a utilajelor termoenergetice.
- Indicatorul Nr. RD-8. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a utilajelor de prelucrat lemn.
- Indicatorul Nr. RD-9. Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a construcțiilor de alimentare cu apă și canalizare.

EXEMPLU:

Centrală termică cu 2 cazane de abur DE-25-14GM
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1-1

Lucrările de reglare-demarare a utilajelor termoeenergetice de centrală
termică cu 2 cazane de abur DE-25-14GM

Valoarea de deviz **212 999 lei**

Întocmit în prețuri curente, trimestrul I, anul 2013

№ crt	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	07-01-001-05	Cazan fara supraincalzitor de abur, debit de abur, t/h, pina la 35 (DE-25-14GM)	buc	2,00	39 708,48	79 416,96
		Specialist	h-om	2 128,00	37,32	79 416,96
2	07-03-001-01	Arzator de gaze si pacura sau de gaze (DAVA-40)	buc	3,00	410,52	1 231,56
		Specialist	h-om	33,00	37,32	1 231,56
3	07-06-007-01	Ventilator de insuflare, de moara sau speciale, nr. pina la 12 (VDN-12,5)	buc	2,00	2 089,92	4 179,84
		Specialist	h-om	112,00	37,32	4 179,84
4	07-06-008-01	Aspirator de fum uni- si bilateral, nr., pina la 12 (DN-11,2)	buc	3,00	2 612,40	7 837,20
		Specialist	h-om	210,00	37,32	7 837,20
5	07-03-040-02	Instalatie de preincalzire a apei (preincalzitor, racitor de condens, comunicatii), debit, m3/h, pina la 20	buc	1,00	10 113,72	10 113,72
		Specialist	h-om	271,00	37,32	10 113,72
6	07-03-050-01	Instalatie de destindere a aburului (supape de reglare si de siguranta, comunicatii), debit, t/h, pina la 100	buc	1,00	4 963,56	4 963,56
		Specialist	h-om	133,00	37,32	4 963,56
		Total	lei			107 744
		Asig. sociale si medicale (107744 x 0,265)	26,5 %			28 552

		Total cheltuieli directe	136 296
		Cheltuieli de regie (107744 x 0,60) 60,0 %	64 646
		Total	200 942
		Beneficiu de deviz (200942 x 0,06) 6,0 %	12 057
		Total deviz fără TVA	212 999

Întocmit _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

Verificat _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

EXEMPLU:

Centrală termică cu 2 cazane de abur DE-25-14GM
(denumirea obiectivului)

CALCUL № 1-2
al valorii materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice
pentru lucrările de reglare-demarare și proba complexă a utilajului

Valoarea materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice – **367628 lei.**

Întocmit în prețuri curente, trimestrul I, anul 2013

Nr. crt.	Cod norme și cod resurse	Denumire materie primă, materiale, combustibil, resurse energetice	U.M.	Consum de materie primă, resurse materiale și termo-energetice		Valoare, lei	
				pe unitate de măsură	în perioada lucrărilor de reglare-demarare și a programului de producere în perioada de probă complexă a utilajului	unității de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7	8
		Consum de materiale la încercarea cazanelor de abur DE-25-14GM (2 cazane)	1 cazan		pentru 2 cazane		
1.	Factura furnizorului	Gaz natural	mii m ³	30	60	5835,0	350100
2.	Factura furnizorului	Apa epurată chimic	m ³	200	400	6,69	2676
3.	Factura furnizorului	Energie electrică	kWh	4700	9400	1,58	14852
		Total fără TVA					367628
	Calcul №	inclusiv sumele recuperabile					(55140)

Întocmit _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

Verificat _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

EXEMPLU:

Centrală cu 2 cazane de abur DE-25-14GM
(denumirea obiectivului)

CALCUL NR. 1-3
al valorii cheltuielilor de întreținere a personalului de exploatare
în perioada lucrărilor de reglare-demarare și de probă complexă
a utilajului termic de forță al centralei termice

Valoarea cheltuielilor de întreținere a personalului de exploatare **12350** lei.
Durata lucrărilor de reglare-demarare **17** zile lucrătoare.
Durata probei complexe a utilajului **275** ore.

Întocmit în prețuri curente, trimestrul I, anul 2013

Nr. crt.	Denumire profesii și funcții, categorii	Cantitate persoane	Cantitate ore de lucru pe perioadă			Total manoperă, h-om	Salariu mediu pe oră, lei	Total Cheltuieli, lei (col.7 x col.8)
			demarare	reglare	încercare de complex			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Inginer-termotehnician	2	50	70	155	275	35,5	9763
2.	Contribuții asigurări sociale și medicale – 26,5 % (9763 x 0,265)							2587
	Total							12350

Întocmit _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

Verificat _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

ANEXA E
FORMULAR nr. 4rd

EXEMPLU:

SA „TERMOCONSTRUCȚIA”
(investitor, beneficiar)

APROBAT

Deviz general în valoare de **744,91** mii lei
inclusiv sumele recuperabile (55,14 mii lei)

(referință la documentul privind aprobarea)

„_____” _____ 201_

**DEVIZ GENERAL
PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE**

Centrala termice cu 2 cazane de abur DE-25-14GM
(denumirea obiectivului)

Întocmit în prețuri curente, trimestrul I, anul 2013

Nr. crt.	Număr deviz, calcule	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	Valoarea de deviz, mii lei
1	2	3	4
		Capitol 1. Lucrări de reglare-demarare, executate de întreprinderi de antrepriză	
1.	Deviz local № 1-1	Lucrări de reglare-demarare la utilaje termice de forță ale centralei termice cu 2 cazane de abur DE-25-14 GM.	213,00
		Total capitol 1	213,00
		Capitol 2. Valoarea materiei prime și a resurselor materiale	
2.	Calcul № 1-2	Valoarea materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice pentru lucrările de reglare-demarare și proba complexă a utilajului termic de forță al centralei termice	367,63
	Calcul №	inclusiv sumele recuperabile	(55,14)
		Total capitol 2	367,63
		inclusiv sumele recuperabile	(55,14)
		Capitol 3. Întreținerea personalului de exploatare	
3.	Calcul № 1-3	Valoarea cheltuielilor de întreținere a personalului de exploatare în perioada lucrărilor de reglare-demarare și de probă complexă a utilajului termic de forță al centralei termice	12,35
		Total capitol 3	12,35
		Capitol 4. Alte cheltuieli	
4.	Calcul №	Întocmirea documentației de deviz	3,00

5.	Calcul №	Cheltuieli de deplasare	6,70
		Total capitol 4	9,70
		Total capitole 1-4	602,68
		inclusiv sumele recuperabile	(55,14)
6.		Cheltuieli neprevăzute – 3 % (602,68 x 0,03)	18,08
		Total	620,76
7.		Taxa pe valoarea adăugată – 20 % (620,76 x 0,2)	124,15
		Total deviz general	744,91
		inclusiv sumele recuperabile cu TVA (55,14 x 1,2)	(66,17)

Întocmit _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

Verificat _____
funcția, semnătura (numele, prenumele)

CUPRINS

1	Domeniu de aplicare.....	1
2	Referințe	1
3	Principii generale.....	2
4	Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de reglare-demarare prin metoda de resurse.....	6
	4.1 Întocmirea listelor cu volumele de lucrări	6
	4.2 Modul de evidențiere a indicatorilor de resurse.....	7
	4.3 Întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse	8
	4.4 Cheltuielile de regie și beneficiul de deviz în devizele locale întocmite prin metoda de resurse	10
5	Determinarea valorii altor cheltuieli, incluse în devizul general	12
6	Întocmirea devizului general pentru darea în exploatare a întreprinderilor, clădirilor și construcțiilor	13
	ANEXA A. Lista Indicatoarelor de norme de deviz aprobate pentru lucrările de reglare-demarare.....	16
	ANEXA B. Deviz local № 1-1 Lucrările de reglare-demarare a utilajelor termoelectrice de centrală termică cu 2 cazane de abur DE-25-14GM.....	17
	ANEXA C. Calcul № 1-2 al valorii materiei prime, resurselor materiale și termo-energetice pentru lucrările de reglare-demarare și proba complexă a utilajului.....	19
	ANEXA D. Calcul № 1-3 al valorii cheltuielilor de întreținere a personalului de exploatare în perioada lucrărilor de reglare-demarare și de probă complexă a utilajului termic de forță al centralei termice.....	20
	ANEXA E. Deviz general pentru darea în exploatare Centrala termice cu 2 cazane de abur DE-25-14GM.....	21